



**RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS**

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie: 26.09.2026

Meie: 09.10.2026 nr 4-4/26/3605-2

Rahumäe tee 2/2, Rahumäe tee 2f, A. H.
Tammsaare tee 53a ja A. H. Tammsaare tee 53b
kinnistute ning lähiala detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teavitas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskust Rahumäe tee 2/2, Rahumäe tee 2f, A. H. Tammsaare tee 53a ja A. H. Tammsaare tee 53b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu avalikust väljapanekust, mis toimub ajavahemikul 26.09.2026–09.10.2026.

Detailplaneering võetakse vastu kahes etapis. Esimeses etapis vastuvõetud Rahumäe tee 2/2 ja Rahumäe tee 2f ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärk on osaliselt muuta planeeritavale alale jäävate kruntide piire ning maakasutuse sihtotstarbeid. Moodustatakse üks ärimaa ja üks elamumaa ning üks transpordimaa maakasutuse sihtotstarbega krunt. Määratakse täiendav ehitusõigus ühe kuni kuue maapealse ja kolme maa-aluse korrusega korterelamu, ühe kuni seitsme maapealse ja kahe maa-aluse korrusega ärihoone rajamiseks. Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu ala paikneb riigikaitse ehitise Rahumäe linnaku piiranguvööndis. Rahumäe linnaku alal on Tallinna Linnavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 953 kehtestatud Rahumäe tee 2a, 2e, 4a ja Rahumäe tee T11 kinnistute detailplaneering. Avalikul väljapanekul oleva Rahumäe tee 2/2, Rahumäe tee 2f, A. H. Tammsaare tee 53a ja A. H. Tammsaare tee 53b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu põhijoonisel ja tehnovõrkude koondplaanil on osaliselt kajastatud ka Rahumäe linnaku detailplaneeringu lahendust. Seda on kajastatud osaliselt valesti. Rahumäe tee 2a, 2e, 4a ja Rahumäe tee T11 kinnistute detailplaneeringuga ei ole kavandatud Rahumäe tee 4a // 4b // Tuisu tn 31 katastriüksuse (katastritunnus 78401:001:0655) loodenurka avalikult kasutatavat kergliiklus- või kõnniteed. Sinna on ette nähtud haljasala. Palume see ära parandada Rahumäe tee 2/2, Rahumäe tee 2f, A. H. Tammsaare tee 53a ja A. H. Tammsaare tee 53b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu põhijoonisel ja tehnovõrkude koondplaanil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Alekask
planeeringute ja riigikaitse ehitiste töövõime projektijuht

Priit.Alekask@rkik.ee